

ОБОСОБЛЕННОЕ СТРУКТУРНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ
ГНБУ «АКАДЕМИЯ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»
«ИНСТИТУТ АРХЕОЛОГИИ ИМЕНИ А.Х. ХАЛИКОВА
АКАДЕМИИ НАУК РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

РАЗДЕЛ

«Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия
регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место
«Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к
проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по
адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка:
16:50:010215:446)»

НАУЧНО – ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Раздела
«Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического)
наследия регионального (республиканского) значения –
Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города
Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-
административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33
(кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО
«ГраДА»

_____ Р.А. Сулейманов
«_____» _____ 2015 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра культуры
Республики Татарстан

_____ С.Г. Персова
«_____» _____ 2015 г.

М.П.

«СОГЛАСОВАНО»

И. о. директора
«Института археологии
им. А.Х. Халикова АН РТ»

_____ А.А. Костенников
«_____» _____ 2015 г.

М.П.

	Введение	4
1.	Общая характеристика земельного участка	8
2.	Состав и содержание предпроектных исследований	10
3.	Результаты предпроектных исследований	11
3.1.	Техническое состояние земельного участка	11
3.2.	Историческая характеристика земельного участка	12
3.3.	Археологическая характеристика земельного участка	19
4.	Выводы по результатам предпроектных исследований	24
5.	Программа проведения археологических полевых работ	26
5.1.	Общие положения	26
5.2.	Вид, объем и состав археологических полевых работ	26
5.3.	Порядок проведения археологических полевых работ	29
	Приложения	30

Введение

Участок под строительство располагается в историческом центре г. Казани, по адресу: ул. Баумана, д. 33, Вахитовского района г. Казани (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010215:446, общей площадью 910 кв. м). В соответствии с проектом строительства объекта «Торгово-административное здание» предусмотрено строительство 5-этажного здания с торгово-офисными помещениями на 1, 2 и 3 этажах, апартаментами на 4 и 5 этажах¹.

Проект составлен на основании обращения заказчика – ООО «ГраДА», с просьбой разработать Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)».

Данная территория (земельный участок с кадастровым номером: 16:50:010215:446, общей площадью 910 кв.м, подлежащий хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33) входит в зону проведения археологических исследований (Проект зон охраны памятников истории и культуры г. Казани, утвержденный постановлением Совета Министров ТАССР № 334 от 23.09.1988 г.). В соответствии с Федеральным Законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан от 01.04. 2005 г. № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», а также постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам

¹ Эскизный проект «Торгово-административное здание по ул. Баумана г. Казани».

культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

Хозяйственная деятельность на участке регулируется в соответствии с Приказом № 183 от 01.04.2010 г. Министерства культуры Республики Татарстан «Об утверждении характера использования, ограничений на использование и требований к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

Основанием для разработки раздела служит Федеральный Закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 36.3); Закон Республики Татарстан от 01.04.2005 г. № 60-ЗРТ (ред. от 29.12.2005 г.) «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»; Указ Президента Республики Татарстан от 20.09.2002 г. № УП-824 «О мерах по обеспечению соблюдения законодательства об охране и использовании памятников истории и культуры»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.12.2003 г. № 638; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»; Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2010 г. № 774 «О внесении изменений в Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани»; Проект зон охраны памятников истории и культуры города Казани по Постановлению Совета Министров ТАССР № 334 от 23.09.1988 г.

Финансирование проектных работ в соответствии с законодательством (ст. 36.4 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации») осуществлялось за счет средств заказчика, на основании РНИП и СЦНПР–91.

Определение проектных параметров осуществлялось на основании требований законодательства по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Федерального Закона РФ от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с реставрационными нормами и правилами, утвержденными федеральным органом охраны объектов культурного наследия и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. № 85.

Раздел включает в себя – текстовую часть (31 стр.), приложение (11 наименований на 30 стр.).

Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)» подготовлен на правах рукописи, при использовании научно-исследовательских материалов раздела ссылка на него обязательна.

Археологические работы являются видом научно-исследовательских работ, и проводятся специализированной научно-исследовательской организацией в порядке, определенном ст. 45 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с соблюдением

требований методики проведения археологических полевых работ, закрепленной Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. № 85.

Изменение условий проведения строительных и иных работ в ходе реализации проекта строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446), на данном земельном участке, либо выявление на земельном участке в результате хозяйственной деятельности уникальных объектов культурного наследия, может повлечь за собой проведение дополнительных спасательных археологических полевых работ.

1. Общая характеристика земельного участка

Участок по ул. Баумана, предполагаемый к хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446), располагается в квартале, ограниченном современными улицами Астрономическая, Профсоюзная, Университетская, на территории исторического центра города Казани.

В археологическом отношении: земельный участок расположен в границах объекта культурного наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.»².

В геоморфологическом отношении: земельный участок находится в пределах III надпойменной террасы левобережья реки Волга. Абсолютные отметки поверхности земельного участка изменяются в пределах 58,88-59,99 м по балтийской системе. Мощность насыпных грунтов составила от 2,7-4,3 м³.

Хозяйственная деятельность: в соответствии с проектом строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446) предусмотрено строительство торгово-офисного комплекса. Проектируемый объект представляет собой 5-и этажное здание:

- на 1-ом этаже располагается бутик;
- административные помещения финансовой организации занимают частично 1-ый, 2-ой и 3-ий этажи;

² Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан № 79 от 15.02.2010 г. «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани», № 774 от 30.09.2010 г. «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 15.02.2010 г. № 79 «Об отнесении к объектам культурного наследия регионального (республиканского) значения в виде достопримечательного места культурного слоя города Казани».

³ Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Торгово-офисное здание по ул. Баумана, 33 Вахитовского района г. Казани».

- на 4 и 5 этажах находятся по 2 апартамента (каждый общей площадью около 200 кв.м.).

Проектом также предусмотрена разворотная площадка для пожарной техники размеров 15×15 м в зоне двора.

Парковочные места для административных зданий и бутика выделяются в существующем 4-хэтажном здании парковочного комплекса количеством на 54 м/мест, при этом входы в проектируемое здание предполагается устроить с каждого этажа парковочного комплекса. Площадь застройки составляет 910 кв.м.⁴

⁴Эскизный проект «Торгово-административное здание по ул. Баумана г. Казани».

2. Состав и содержание предпроектных исследований

Цель предпроектных исследований – оценка состояния объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» в границах земельного участка (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Торгово-административное здание», расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446), его археологической ценности и разработка плана охранных мероприятий в связи с планируемой хозяйственной деятельностью.

Предпроектные исследования носили комплексный характер и включали: архивно-библиографические изыскания; визуальное обследование участка с фиксацией его современного состояния; анализ данных, полученных в результате предшествующих археологических работ.

В основу разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)» легли исторические карты и схемы г. Казани, архивные данные (13 ед.); исследования, составленные на базе письменных источников (10 ед.); материалы предшествующих археологических работ (11 ед.); научно-техническая документация, представленная Заказчиком (3 ед.).

3. Результаты предпроектных исследований

3.1. Техническое состояние земельного участка

К моменту разработки Раздела «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)», был проведен натурный осмотр участка (общая площадь 910 кв.м.) и его фотофиксация.

Участок под проектируемые работы представляет собой неровную и свободную от застроек территорию. В настоящее время участок занят мусорными контейнерами и автопарковкой, расположенный между двумя, различными по этажности объема, зданиями, являясь при этом «связующим звеном» между существующими постройками: с северо-западной стороны находится 4-этажное здание «Дом татарской кулинарии», с юго-восточной стороны – 3-этажное административное здание, а на северо-востоке имеется 4-этажное здание парковочного комплекса (на пересечении улиц Профсоюзная и Астрономическая). Фасад проектируемого торгово-офисного комплекса ориентирован на пешеходную улицу Баумана.

В соответствии с представленными материалами отчета об инженерно-геологических изысканиях к проекту строительства по ул. Баумана в г. Казани, на участке было заложено 5 скважин. Мощность насыпного слоя в Скважине № 1 составила 3,2 м., в Скважине № 2 – 3,8 м., в Скважине № 3 – 2,7 м., в Скважине № 4 – 4,3 м., в Скважине № 5 – 3,7 м. Таким образом, общая мощность насыпного грунта составляет от 2,7 до 4,3 м.⁵

⁵ Отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте: «Торгово-офисное здание по ул. Баумана, 33 Вахитовского района г. Казани».

3.2. Историческая характеристика земельного участка

Интересующая нас территория начала осваиваться уже во времена Казанского ханства: неукрепленный посад Казани развивался в южном направлении вглубь береговой линии от р. Казанка.

Посадская стена ханской Казани проходила в непосредственной близости от рассматриваемой нами местности - современной ул. Баумана. Так, историк Р.И. Султанов очерчивает топографию этой территории следующим образом: «...Далее посадская стена спускалась вниз к Ногайским воротам, которые стояли в районе пересечения улиц Астрономической и Профсоюзной. Стена за этими воротами поворачивала на север и шла по холму, расположенному между улицами Баумана и Профсоюзной до Алатыковых ворот, расположенных на пересечении улицы Баумана и севернее спуска современной площади 1-го Мая»⁶. Иными словами, рассматриваемое нами пространство относится к территории казанского посада за пределами укреплений.

Таким образом, в XV – I половине XVI вв. нижний посад шёл по правой стороне Булака, занимая часть улицы Баумана от Преображенской башни Кремля до середины квартала, ограниченного ул. К. Наджми и Астрономическая.

Казанский историк Н.Ф. Калинин о существовании посада указывал, что около устья Булака и в районе совр. ул. Баумана и Островского нижний посад Казани стал образовываться, вероятно, с XIV века и особенно в XVI в., причём, застройки сопровождалась искусственным изменением рельефа: засыпались топкие места, прорывались осушительные каналы, регулировалось течение р. Булак⁷.

О топографии рассматриваемой нами местности, необходимо указать на наличие оврага. Крутые края верхней террасы расположены в пределах

⁶ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 83.

⁷ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

города Казани по двум направлениям: по юго-западу параллельно направлению совр. улиц Баумана и Санкт-Петербургской, по северу и по склону Кремля, по улицам Нагорная, Тельмана, Федосеевская, Фуксовскому садику, парка им. М. Горького, Арского кладбища.

На окраинах города овраги до сих пор обычное явление. На центральных улицах сохранилось также немало признаков прежде находившихся здесь оврагов. На территории Кремля существовал «Тезицкий овраг», проходивший поперёк кремлевского холма в 330 м от северной его оконечности⁸. «Ряд оврагов, имеющих важное оборонное значение для города, располагался в районах улиц Чернышевского, Баумана (в районе Дома печати), К. Наджми, Астрономической и т.п.»⁹. Форма оврагов была прихотлива, некоторые улицы проходили по их дну, другие по склонам или в промежутках между оврагами. Некоторые овраги или их ответвления тянулись не вдоль современных улиц, а под углом к ним. Таков, например, был овраг, обнаруженный в 1930-1931 г.г. при постройке Дома печати в квартале, ограниченном улицами Баумана, Профсоюзная, М. Джалиля и К. Наджми. На этом месте был обнаружен древний рельеф оврага, имевшего ширину от 16 до 44 м, глубину до 7,5 м и направление с востока на запад диагонально к современному очертанию оврага. В восточных частях оврага на глубине 3,78 м от современной поверхности земли был найден водоносный слой, что говорит о наличии источников воды. Дно оврага, идущего в направлении к Булаку, глубже поверхности ул. Баумана на 5 м. По археологическим данным, этот овраг начал засыпаться в XVII в., но существовал ещё в первой четверти XVIII в., и как показывает очертание, улица Проломная (совр. ул. Баумана) имела перегиб в этом месте, видимый на плане города Казани 1730 г.¹⁰

⁸ Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

⁹ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII вв.). – Казань: Магариф, 2004. – С. 96-97.

¹⁰ План города Казани 1730 года

После событий 1552 года роль посада начала изменяться: сложилась особая общественная группа горожан - посадские люди; территориальные рамки, а также значение посада в жизни города стали расти. Кроме того, в истории развития города начинается новый этап, который характеризуется трансформацией роли посада, а также образованием и расширением различных слобод.

В обозначенный нами период, кроме роста территории самого посада, город за пределами крепости тоже интенсивно развивался. К 1552 г. были освоены новые территории и плотно застроены ранее освоенные. В границы укрепленного посада были включена территория до современной ул. Астрономическая, ограниченная с востока Черноозерской протокой, а с запада - р. Булак. Образовываются новые слободы, к примеру: имеющие отношение к определенному собственнику (Архиерейская, Преображенская и пр., принадлежащие казанским монастырям), по местоположению (к примеру, Красная слобода), по роду занятия жителей можно выделить Стрелецкую, Ямскую, Горшечную, Кирпичную и т.п. слободы. Увеличилось число слобод за пределами укреплений - Кураишева, Армянская, Старое городище (на месте Богородицкого монастыря), Бишбалта и др.»¹¹.

Новая слобода, находящаяся на территории нового острога, входившая в черту посада, и упоминавшаяся нами выше в связи с описанием укреплений посада, заняла территорию в 15 десятин вдоль ул. Проломная (совр. ул. Баумана) на юг от нижних Ногайских ворот¹². Подобного утверждения придерживается и казанский историк Р.И. Султанов, который очерчивает границы Новой слободы следующим образом: «Это слобода, имевшая площадь около 15 десятин, расположилась в районе современной улицы Баумана от театра им. Качалова до колокольни Богоявленской церкви»¹³.

¹¹ Хузин Ф.Ш., Ситдилов А.Г. Древняя Казань. – Казань: Изд-во КГУ, 2005. – С. 108.

¹² Калинин Н.Ф. История Казани с древнейших времен до XVII в.: дисс. ... д.и.н. // Архив ИЯЛИ Г.Ибрагимова АН РТ. Ф. 8. Оп.1. Ед. хр. 203.

¹³ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). – Казань: Магариф, 2004. – С. 173.

О размерах Новой слободы можно также судить по описи её дворов в «Писцовой книге Казанского уезда 1565-1568 гг.», в которой перечислен в одну линию по улице от нового до старого острога 31 двор. При этом, если ширина двора в среднем 5 саж., то расстояние между старым и новым острогом, равно около 150 саж. Описание идет в следующем порядке. От Нового острога по Проломной улице по правой стороне к старому острогу находилось 17 дворов, среди них детей боярских 2, дрябей полоцких 6, хлебников 2. В переулке направо от Проломной улицы по обе стороны 5 дворов – 1 двор дряби полоцкого и 4 двора посадских молотчих. По той же правой стороне Проломной улицы стояло 2 двора, в переулке направо – 2 двора молотчих. В продолжение правой стороны Проломной улицы расположилось 11 дворов, среди которых 1 двор сына боярского, двор архиерейского детеныша и 9 дворов посадских людей разных профессий – скорняк, блинник, хлебник и др. По этой же улице от старого острога к новому 15 дворов дрябей полоцких и одно место «порозжее». По Проломной улице от старого острога к новому острогу расположилось 15 дворов дрябских, одно место пустое¹⁴.

Таким образом, Новая слобода, под которую было выделено 15 десятин, к моменту переписи 1565-1568 гг. еще очень слабо заселена: 62 двора и 1 пустой двор. Здесь поставлены были дворы детей боярских, посадских людей разных профессий, а также дворы дрябей полоцких, переведенных в Казань из Москвы в пушкар и стрельцы (23 двора).

В середине XVI века Новая слобода была обнесена острожными стенами, но пожар 1579 года уничтожил все постройки. Границы Новой слободы удалось восстановить лишь в первой четверти XVII столетия. В этот период слобода расширялась в южном направлении: озеро Гузеево, которое являлось ее южной границей, постепенно было засыпано, а центральная ее

¹⁴ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). – Казань: Магариф, 2004. – С. 174.

улица – Проломная – не приобрела еще такого значения, которое имеет сейчас ул. Баумана¹⁵.

Материалы «Переписной книги г. Казани 1646 года» свидетельствуют о том, что Новая слобода была переименована в Богоявленскую, которая насчитывала 96 дворов посадских людей разных профессий, таких как шапочники, портные, кожевники, асламчи, рыбники, рукавишники и др. Свои дворы здесь также имели 4 служилых иноземца, площадной подьячий, бобыли (8 дворов и 5 бездворовых бобылей), принадлежавшие Троице-Сергиеву монастырю¹⁶. По-прежнему продолжалось «испомещение» в слободу людей из разных регионов Московского государства. Так, мы встречаем фамилии нижегородцев, самарян, лаишевцев, вятчан и пр. Как видим, к середине XVII века Богоявленская слобода перестала выполнять военную функцию (здесь располагалось только 4 двора стрельцов) и она превратилась в торгово-ремесленную часть города.

1654 год для Богоявленской слободы стал знаковым, т.к. в результате эпидемии чумы вымерло практически все ее население. Жизнь здесь стала налаживаться только ко второй половине 1650-х гг. На месте Проломных ворот была построена деревянная церковь во имя Богоявления Господня. В последующем времени слобода также претерпевала значительные изменения. Так, пожар 1694 года уничтожил почти весь посад, а поскольку слобода была полностью застроена деревянными домами, то в ней не осталось ни одного строения¹⁷.

В 1720-е гг. при губернаторе А.П. Волынском, мясной и рыбный торги были перенесены в конец ул. Проломная, где образовалась Рыбнорядская

¹⁵ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). – Казань: Магариф, 2004. – С. 174.

¹⁶ Материалы по истории Татарской АССР. Писцовые книги города Казани 1565-1568 и 1646 гг. // Труды Историко-археографического института. Материалы по истории народов СССР. – Л.: Изд-во АН СССР, 1932. – Вып. 2. – С. 95-99; Покровский И.М. К истории Казанских монастырей до 1764 года. – Казань: Типо-литография Императорского ун-та, 1902. – С. 17.

¹⁷ Султанов Р.И. Историческая география Казани (город и его предместья в XVI-XVII веках). – Казань: Магариф, 2004. – С. 175-176.

улица. С этого времени улица стала основным центром торговли в южной части г. Казань.

Во второй половине XVIII века был принят генеральный план перепланировки и застройки г. Казани. На планах города XVIII века объект нашего исследования входил в квартал с деревянной застройкой¹⁸. В последующем, в XIX столетии, квартал отмечен каменными строениями¹⁹.

На плане города Казани 1884 г. рассматриваемый нами квартал ограничивался улицами Предтеченская - Поперечно-Воскресенская – Проломная²⁰. Казанский историк Н.П. Загоскин в конце XIX столетия отмечает границы улицы Большая Проломная, которая соответствовала совр. ул. Баумана: «...Большая Проломная (от Рыбной площади до р. Казанки – 1 верста 400 сажень)...»²¹. «Взяв от Воскресенской по Университетской улице, в которую она (Николаевская площадь) уперлась, в противоположную сторону, т.е. вправо, мы по довольно значительному уклону, миновав с правой руки корпус нового здания университета, последовательно пересечем улицы: Малую Проломную, Большую Проломную и Вознесенскую, идущие (с южной стороны) параллельно Воскресенской и достигнем протока Булака...»²². На плане г. Казани 1913 года, изданном на основе карты М.М. Перевощикова, исследуемый нами район ограничивался улицами Малая Проломная – Поперечно-Воскресенская – Большая Проломная²³.

Интересующий нас дом № 33 на ул. Баумана расположен на территории 72 квартала 2 части этой карты, на углу улиц Поперечно-

¹⁸ РГАДА. Ф. 192. Оп. 1. Ед. хр. 3. План города Казани 1767 года; РГВИА Ф. 349. Оп. 17. Ед. хр. 211. План города Казани 1776 года

¹⁹ НА РТ. Ф. 324. Оп. 739. Ед. хр. 151. План города Казани 1846 года; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1300. План губернского города Казани, составленный с планов на г. Казань утвержденных в 1839, 1842, 1845, 1848 гг.; РГАДА. Ф. 1356. Оп. 1. Ед. хр. 1302. План города Казани с поселенными при нем слободами 1867 г.

²⁰ План города Казани 1884 года

²¹ Загоскин Н.П. Спутник. Спутник по Казани. Иллюстрированный указатель достопримечательностей и справочная книга города. – Казань: Типо-литогр. Импер. ун-та, 1895. – С. 564.

²² Там же. - С. 569.

²³ План города Казани 1913 года

Воскресенская (совр. ул. Астрономическая) и Проломная (совр. ул. Баумана)²⁴. Строения внутри квартала были каменными, одно- и двухэтажными.²⁵ Здание было построено в 1850 году и являлось домом иностранца коллежского секретаря Христиана Христиановича Денике²⁶. Постройка представляет собой строение, выполненное в классическом стиле. В последующем этим домом владели вдова коллежского секретаря Маргонилла Николаевна Павлова²⁷, казанский купец Федор Данилович Иванов²⁸, казанский цеховой Иван Иванович Евсевьев²⁹. «Постройка представляет собой двухэтажное здание с проездной аркой, над которой за линией карниза 2 этажа возвышается застекленный бельведер»³⁰. По «Оценочной табели по 1-му участку 1-й части г. Казани за 1880 г.» имущество, принадлежащее И.И. Евсевьеву, состояло из следующих построек:

1. каменный 2-хэтажный дом с подъездом, расположенный по улице на 10-м дворе на 5 саженьях; в нижнем этаже магазин и трактирное заведение в 3 комнаты; в верхнем этаже 9 комнат, прихожая и кухня;
2. каменный 2-хэтажный флигель, в нижнем этаже 2 комнаты и кухня, в верхнем этаже 3 комнаты и кухня;
3. каменный 2-хэтажный флигель, в нижнем этаже 4 комнаты и кухня, в верхнем этаже также 4 комнаты и кухня³¹.

По плану, утвержденному Городской Управой 18 июля 1884 года, была произведена пристройка: а) каменные службы, в которых находились

²⁴ План города Казани 1884 года

²⁵ НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1216. Л. 134, 198; НА РТ. Ф. 98. Оп. 1. Ед. хр. 1219. Л. 214; НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 423. Л. 386-387.

²⁶ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 162. Л. 304-308; Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 27.

²⁷ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 1079. Л. 60-61.

²⁸ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 162. Л. 304.

²⁹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 4. Ед. хр. 2680. Л. 22-24.

³⁰ Республика Татарстан: памятники истории и культуры. Каталог-справочник. – Казань: Эйдос, 1993. – С. 27.

³¹ НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 162. Л. 306-307.

каретник, конюшня и 3 погреба; б) навес на каменных столбах. Усадебной земли под строениями и двором имелось 220 кв. сажень³².

В настоящее время на месте дома 33 по улице Баумана построек не наблюдается.

3.3. Археологическая характеристика земельного участка

Попытки планомерного изучения данной территории предпринимались еще в прошлом столетии. Так, в 1924-1925 гг. Н.Ф. Калинин, руководивший раскопками недалеко от Вознесенской церкви, обнаружил культурные слои XVII-XVIII вв. Им же было найдено христианское кладбище на современной ул. Кави Наджми. В 1935 году под руководством археолога Н.Ф. Калинина при исследовании траншеи на месте кладбища Николо-Вишняковской церкви были выявлены погребения в колодах. В 1937 г. при проведении наблюдений по ул. Баумана, близ театра «Родина», исследователем М. Хомяковым был найден колодец, на дне которого были обнаружены изразцы XVII в.³³

Новый этап в археологических исследованиях наступил с начала XXI столетия, когда начали проводиться интенсивные археологические изыскания в районе улицы Баумана, а также близ расположенных улиц. Археологическое изучение интересующего нас района на всем протяжении исследований было связано с проведением охранно-спасательных полевых работ на местах нового строительства.

В июне-октябре 2000 года были начаты археологические наблюдения на местах заложения траншей и на участках резки грунта по ширине ул. Баумана между ул. Чернышевского и ул. М. Джалиля. В ходе проведенных исследований были определены особенности формирования культурного слоя и выделены два слоя, хронологически сопоставимые с I и II слоями Казанского Кремля: I слой по вещевому материалу датирован XIX-XX вв., время отложения II слоя – вторая половина XVI-XVIII вв. Более ранние напластования болгаро-татарского времени, соответствующие III-V слоям

³² НА РТ. Ф. 98. Оп. 2. Ед. хр. 162. Л. 307-308.

³³ Архив ИА АН РТ. НФ. Ф. 8. Оп. 7. Ед. хр. 6.

стратиграфической шкалы Казанского Кремля, не зафиксированы. При этом мощность залегания культурных напластований составляла около 400 см. вне сооружений³⁴.

В июле 2003 года были проведены охранно-спасательные исследования на улице Астрономическая, 3/6. Археологические наблюдения были проведены на площади около 150 кв. м., при этом мощность культурных напластований вне сооружений достигала 140 см. В результате проведенных исследований были получены важные сведения о характере отложений культурного слоя, датированного XVII-XX вв.³⁵

Археологические охранно-спасательные исследования в июне 2004 года проводились на ул. Баумана, 44 (кинотеатр «Родина»). Наблюдения были проведены на площади около 1000 кв. м. при глубине прокопанности котлована до -420 (-430) см от современной поверхности. Мощность культурных напластований вне сооружений достигала 300-360 см. На основе отобранных вещественных материалов археологам удалось выделить следующие стратиграфические слои: I слой - XIX-XX вв., II слой – XVI-XVIII вв., в юго-восточном профиле, вероятно, выделился III слой – первая половина XVI в.³⁶ Практически одновременно были проведены исследования по адресу ул. Баумана, 80. Был вырыт котлован на пересечении улиц Баумана и Университетской за реконструируемым зданием гостиницы «Совет» к югу от Богоявленского собора. Средняя глубина срезки грунта в вырытом котловане достигала 4 м., при этом материк удалось проследить в профилях стенок котлована на глубине 270 см от современной поверхности. При наблюдениях были зафиксированы остатки жилых построек и хозяйственных ям, выявлены объекты и находки средневекового русского города (XVII-XIX

³⁴ Григорьев Ю.В. Отчет об археологических исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Баумана, 2000 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 9.

³⁵ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Астрономическая, 3/6, 2003 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 26.

³⁶ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Баумана, 44, 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 67.

вв.), а также культурные отложения XVII-XX столетий. Более ранних отложений, времен Казанского ханства, не удалось зафиксировать из-за параллельно шедших строительных работ³⁷.

В том же году проводились археологические охранно-спасательные работы на улице Профсоюзная, 42. Наблюдения имели площадь около 725 кв. м. с глубиной прокопанности котлована до 400 см от современной поверхности. Мощность культурных напластований вне сооружений в сохранившихся местах не превышала 220 см. На основе отобранных вещественных материалов удалось выделить отложения XVI-XX столетий³⁸.

В ноябре 2005 года на месте строительства нового здания на улице Кави Наджми, 2/39 были проведены археологические исследования. Вырытый котлован был прокопан механизированным способом, что ограничило возможность отбора археологических материалов периметром его стенок. Кроме того, получение более точных данных было затруднено еще и тем, что культурный слой, обследованных участков котлована был разрушен строителями до начала исследований, а также частично потревожен котлованами существующих зданий и поздними перекопами. Мощность культурных напластований при этом составила, в среднем, 300 см. Тем не менее, осуществленные работы позволили зафиксировать культурные отложения XVII-XX вв.³⁹

На месте строительства объекта «Медицинский центр», и при производстве работ по устройству сетей водоснабжения, канализации и переноса магистрального водовода в 2009-2011 гг. проводились охранно-спасательные исследования на перекрестке улиц Профсоюзная, 15 и

³⁷ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Баумана, 80, 2004 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 54.

³⁸ Ситдилов А.Г. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Профсоюзная, 42, 2005 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 79.

³⁹ Валиев Р.Р. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. К. Наджми, 2/39, 2006 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 93.

Астрономическая, 19. Археологические изыскания зафиксировали остатки сооружений XVII-XXI вв. Суммарная мощность культурного слоя вне ям и сооружений составила 80-60 см. При археологических наблюдениях были найдены остатки траншеи и хозяйственных ям⁴⁰.

Результатом надзорных работ, проводимых на ул. Кремлевская, 10/15 в 2009 году, стало выявление девяти сооружений и одно погребение, в раскопе, также заложенном на данной территории, было зафиксировано одиннадцать сооружений второй половины XVII-XIX вв., из которых пять погребений и четырнадцать ям. На основе отобранных вещественных материалов и анализа культурных напластований удалось выделить слои второй половины XVII-XXI столетий. При этом мощность культурных напластований увеличивалась на юго-восток, т.к. в более ранний период на этом месте проходил овраг, который в XVI-XVIII вв. засыпался и застраивался городскими зданиями, и составляла около 3 м⁴¹.

В октябре-ноябре 2011 года на пересечении улиц Профсоюзная и Астрономическая, на месте предстоящего строительства был заложен археологический раскоп площадью 60 кв. м., и проведены надзорные работы. В результате проведенных исследований были выявлены культурные напластования XVII-XX вв., а также найдены отдельные находки: монета московского великого князя Ивана IV, фрагменты белоглиняной керамики,

⁴⁰ Шигапов М.Б. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях при строительстве объекта «Медицинский центр по ул. Профсоюзная, 15 – Астрономическая, 19» в г. Казани (Республика Татарстан) и производстве работ по устройству сетей водоснабжения, канализации и переноса магистрального водопровода за 2009-2011 гг. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 149.

⁴¹ Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Кремлевская, 10/15 за 2009 год, 2011. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 152; Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Кремлевская, 10/15 за 2009 год, 2011. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 153.

относящихся к периоду XVI-XVII вв. Мощность культурных слоев при этом составила 125 см⁴².

В результате проводившихся охранно-спасательных исследований летом 2012 года на улице Островского, д. 35А, археологам удалось зафиксировать культурные напластования второй половины XVI-XXI вв., более ранних спокойных отложений выделить не удалось. На раскопе были обнаружены: 1 сооружение второй половины или конца XX в. – это мусорная яма, 1 сооружение в виде мусорной ямы – первой половины XX в. Более того, сооружений датируемых XIX в., выявлено 2 – это остатки кирпичного здания и кирпичный канализационный коллектор. Ценными сведениями также обладали, выявленные исследователями, сооружения и объекты XVII столетия: 2 сооружения, 1 хозяйственная и 1 столбовая яма. Суммарная мощность обнаруженного слоя вне ям и сооружений составляла 170-180 см⁴³.

⁴² Сивицкий М.В. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Профсоюзная/Астрономическая, 2011 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 158.

⁴³ Карпов Э.И. Отчет об археологических охранно-спасательных исследованиях в г. Казани (Республика Татарстан) на ул. Островского, 35А, 2014 г. // Архив ИА АН РТ. Ф. 3. Оп. 1. Ед. хр. 180.

4. Выводы по результатам предпроектных исследований

На основе проведенных исследований установлено следующее:

1. Участок обследования расположен в юго-восточной части исторического центра города Казани. Учитывая последовательность формирования исторической застройки г. Казани, территория, на которой расположен участок исследования, могла быть освоена в XVI столетии. Многочисленные каменные строения на данной территории прослеживаются только с XIX в.

2. Сведения об археологических изысканиях на территории, отведенной под строительство, отсутствуют. Для характеристики культурного слоя на данной территории могут быть привлечены результаты археологических исследований по адресу Профсоюзная/Астрономическая. Мощность культурных слоев вне сооружений доходила до отметки 125 см, датируемых XVI-XX вв.

3. Изучение проектной документации позволяет выделить 1 вид земляных работ, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», нарушить его целостность и сохранность, а именно: устройство котлована под строительство нового здания площадью 910 кв. м. по адресу ул. Баумана, 33 (кадастровый номер: 16:50:010215:446).

4. Общая площадь разрытий на территории ОКН (устройство котлована) – около 910 кв. м. Предпроектными исследованиями было установлено, что культурный слой на территории, отведенной под новое строительство, был частично разрушен предшествующей застройкой на площади около 835 кв. м., а также прокладкой коммуникационных линий в XIX-XX вв. На остальной территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, 33 (кадастровый номер: 16:50:010215:446), не затронутой настоящими проектными и строительно-хозяйственными

работами, распространяется археологический культурный слой, поэтому на этой площади землеотвода возможно обнаружение археологизированных объектов XVI–XX вв. Необходимо предусмотреть производство археологических полевых работ.

5. Учитывая специфику расположения территории землеотвода под новое строительство, результаты технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям данного участка, исторические материалы об освоении местности с XVI века, необходимо проведение археологических изысканий на площади 75 кв. м., на наиболее перспективных участках землеотвода: в виде археологических раскопок участком 6х12,5 м., согласно историко-культурному опорному плану (см. Приложение 11), для всестороннего исследования, точной фиксации и научной оценки отложений археологического культурного слоя и археологических объектов на данной территории.

5. Программа проведения археологических полевых работ

5.1. Общие положения

Программа спасательных археологических полевых работ к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)», разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности и полноты информации, объективности и законности.

Археологические полевые работы являются видом научно-исследовательских работ и проводятся в порядке определенном ст. 45 Федерального Закона РФ № 73–ФЗ.

Цель спасательных археологических полевых работ: сохранение объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.», в границах земельного участка, расположенного по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446), подлежащего хозяйственному освоению по проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)», а также на прилегающих территориях, при проведении строительных работ, предусмотренных проектом.

5.2. Вид, объем и состав археологических полевых работ

Объем спасательных археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ, запланированных по проекту строительства объекта «Торгово-

административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446). Учитывая существующее состояние земельного участка, на котором расположен объект строительства, необходимо предусмотреть археологические полевые работы в режиме «археологических раскопок» и «археологических наблюдений».

«4.1. Археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.»⁴⁴.

Объем спасательных археологических полевых работ рассчитывается с учетом проектируемых строительно-земляных работ, и необходимо предусмотреть их проведение на площади 75 кв.м. В случае обнаружения в ходе проведения работ на земельном участке уникальных, особо ценных объектов культурного наследия необходимо предусмотреть расширение спасательных полевых археологических работ и дополнительное финансирование исследовательских работ по решению государственного органа охраны объектов культурного наследия.

Состав спасательных археологических полевых работ:

- подготовительные работы: подготовка договорной документации; разработка и согласование технического задания; заключение договора, подача заявки на получение Открытого листа;
- натурные работы (полевые исследования) в режиме раскопок: прокопка ручным способом, фиксация по горизонтам/пластам, фиксация стратиграфических разрезов стенок/бровок, с полным изъятием археологических находок;

⁴⁴ Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составлении научной отчетной документации, утвержденном постановлением Отделения историко-филологических наук РАН 27.11.2013 г. №85.

- натурные работы (полевые исследования) в режиме наблюдения: фиксация стратиграфических разрезов с привязкой на местности, с фиксацией выявленных археологизированных объектов;
- натурные графические работы: привязка стратиграфических разрезов к подоснове, вычерчивание профилей и планов раскопов в масштабе 1:20;
- натурные фотоработы: фотофиксация объекта и производимых на нем работ в режиме мониторинга;
- камеральные работы: 1) работа с индивидуальными находками: помывка, просушка, первичная расчистка изделий из металла, склейка, типологический анализ и описание, рисовка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение; 2) работа с массовым материалом: промывка, просушка, сортировка, просчет, заполнение листов просчета, типологический анализ керамики, склейка керамики, прорисовка формообразующих элементов и орнаментированных стенок, шифровка, оформление этикетаж, составление коллекционной описи, в т.ч. в электронном виде, упаковка для временного хранения, подготовка к передаче на госхранение;
- отбелка чертежей с последующей компьютерной обработкой: подготовка координатной сетки, перенос полевых чертежей на координатную сетку, штриховка, компьютерная обработка, распечатка оригинал-макета, тиражирование;
- лабораторные фотоработы: фотосъемка индивидуальных находок, массового материала, компьютерная обработка фотоснимков, отбор натуральных фотоматериалов для отчета, изготовление и оформление контактных листов;
- аналитическая обработка материала, подготовка и написание заключения и научного отчета: анализ полученных результатов, подготовка и написание Заключения, разработка структуры научного отчета, подготовка текста научного отчета, подготовка приложений, оформление научного

отчета (в т.ч. в электронном виде), компьютерная обработка иллюстративного материала, разработка макета альбома и его компоновка, оформление альбома, изготовление альбома (в т.ч. в электронном виде), распечатка и тиражирование отчета и альбома иллюстраций, переплетные работы.

5.3. Порядок проведения археологических полевых работ

Спасательные археологические полевые работы проводятся с учетом производственного графика строительно-земляных работ после заключения договора при выполнении следующих организационных условий:

- согласованность действий подрядчиков, Заказчика и Исполнителя археологических полевых работ (с назначением представителей от каждой из сторон);
- разработка совмещенного графика производственных и археологических полевых работ;
 - доступ археологов на объект;
 - снятие асфальтового покрытия;
 - обеспечение: помещением на объекте строительства на время проведения полевых работ, электроводоснабжением, техническим сопровождением строительной техникой археологических исследований по вывозу грунта (механизированное снятие современного техногенного слоя и т.п.), и иными условиями возлагается на Заказчика работ.
- перед началом проведения спасательных полевых археологических работ, держатель разрешения (открытого листа), представитель заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему участка производства работ в трех экземплярах по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики состояния участка перед началом

производства работ;

– после проведения спасательных полевых археологических работ держатель разрешения (Открытого листа), представитель Заказчика, должностное лицо Министерства культуры Республики Татарстан составляют акт-схему произведенных работ с указанием объемов произведенных работ и мощности культурного слоя, в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон с приложением фотофиксации, достаточной для характеристики произведенных работ.

В отношении последовательности и условий выполнения земляных работ в проектную документацию необходимо внести ссылки на Раздел «Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия регионального (республиканского) значения – Достопримечательное место «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.» к проекту строительства объекта «Торгово-административное здание» по адресу: г. Казань, ул. Баумана, д. 33 (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446)».

Приложения:

1. Источники и литература.
2. Обращение Заказчика.
3. Кадастровый план земельного участка.
4. Генплан застройки земельного участка. Материалы эскизного проекта строительства.
5. Топографический план застройки земельного участка.
6. Материалы технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Торгово-административное здание» по ул. Баумана, 33, Вахитовский район, г. Казань» (кадастровый номер земельного участка: 16:50:010215:446).
7. Граница территории достопримечательного места «Культурный слой исторического центра города Казани XI–XVIII вв.».
8. Фрагменты исторических планов.
9. План археологической изученности района строительства.
10. Фотофиксация земельного участка.
11. Историко-культурный опорный план.